

Aktivita na M&A trhu CEE a v ČR – 3Q 2025

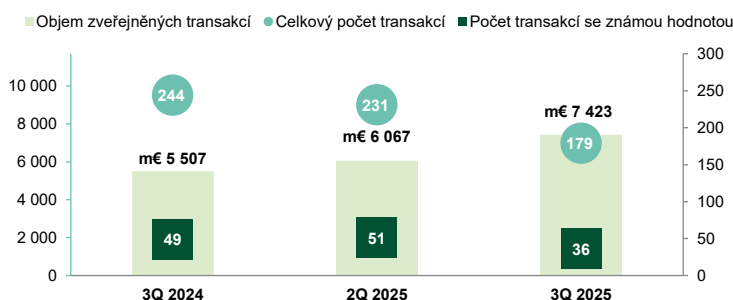
Datum vydání 14. října 2025, na základě dat dostupných k 8. říjnu 2025

Tržní data o uskutečněných transakcích s podniky či jejich částmi nejsou, s výjimkou veřejně obchodovaných společností, standardně zveřejňovanou informací. TPA Valuation & Advisory sleduje klíčové metriky a monitoruje aktivitu na M&A trhu CEE. Tento dokument prezentuje analýzu dat týkajících se transakcí s podniky či jejich částmi za 3Q 2025 v regionu CEE se zaměřením na aktivitu v ČR.*

Aktivita na M&A trhu v regionu CEE – 3Q 2025

Na M&A trhu v regionu CEE** došlo ve 3Q 2025 oproti předchozímu čtvrtletí ke snížení aktivity z hlediska počtu uskutečněných transakcí (o téměř 23 %). Počet transakcí se známou kupní cenou se mezi kvartály také snížil, a to o 29 %. V porovnání s předchozím kvartálem byl však v regionu CEE zaznamenán větší objem uskutečněných transakcí. Oproti stejnému období loňského roku došlo k uskutečnění menšího počtu transakcí, ale s větším objemem. Nejvýznamnější v 3Q 2025 na území CEE z pohledu objemu transakcí bylo farmaceutické odvětví, ve kterém proběhla největší zaznamenaná transakce. Nejvíce transakcí bylo zaznamenáno stejně jako v 2Q 2025 v Polsku a zemí s největším objemem se stala Česká republika, díky nejobjemnější zaznamenané transakci.

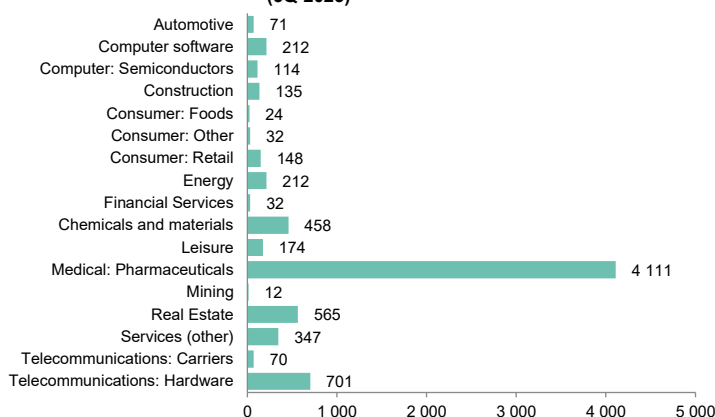
Zveřejněný objem a počet transakcí - CEE (3Q 2025)



Společnost – 3 největší transakce v CEE 3Q25

Společnost	Odvětví	Cena (mil. EUR)
Zentiva Group as (100% Stake)	Medical: Pharmaceuticals	4 098
Frauscher Sensortechnik GmbH (100% Stake)	Telecommunications	675
Resi4Rent (Portfolio of 5000 Resi4Rent units from 18 completed developments) (100% Stake)	Real Estate	565

Zveřejněný objem transakcí podle odvětví v m€ v CEE (3Q 2025)



CZ Pharmaceuticals 4 098 mil. EUR

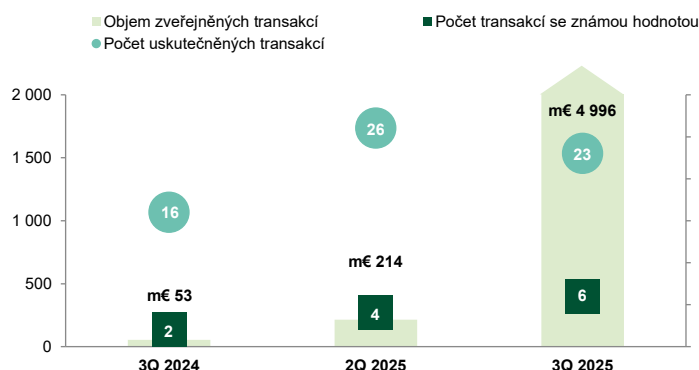
Zentiva Group a.s. (100% podíl)

Nejvýznamnější zveřejněnou transakcí na území CEE v 3Q 2025 byla akvizice české farmaceutické skupiny Zentiva Group, působící ve více než 30 zemích světa. Kupcem je americká investiční společnost GTCR, která firmu přebírá od současného vlastníka Advent International. Hodnota transakce činí přibližně 4,1 miliardy EUR, což představuje výrazné zhodnocení oproti ceně 1,9 miliardy EUR, kterou Advent za Zentivu zaplatil v roce 2018. Dokončení akvizice se očekává v roce 2026 po schválení regulačními orgány.

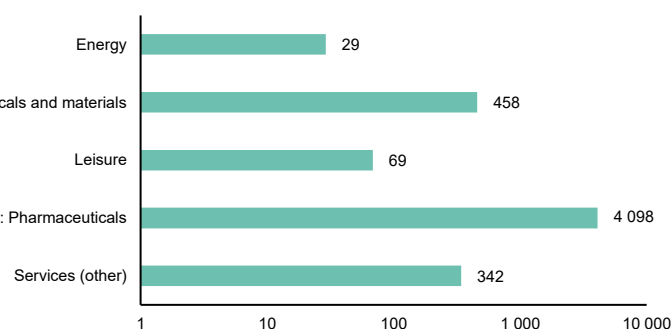
Aktivita na M&A trhu v ČR – 3Q 2025

Na území ČR či se zapojením ČR došlo během 3Q 2025 k mírnému poklesu celkového počtu transakcí oproti předchozímu čtvrtletí. Naopak jejich objem ve stejném období vzrostl více než dvacetkrát. V meziročním srovnání se 3Q 2024 byl v Česku zaznamenán nárůst počtu transakcí o 44 % a více než devadesátinásobné zvýšení objemu. Výrazný výkyv v objemu transakcí, a to jak mezičtvrtletně, tak meziročně, souvisí především s mimořádně objemově významnou akvizicí společnosti Zentiva Group.

Zveřejněný objem a počet transakcí - ČR (3Q 2025)



Zveřejněný objem transakcí podle odvětví v m€ v ČR (3Q 2025)



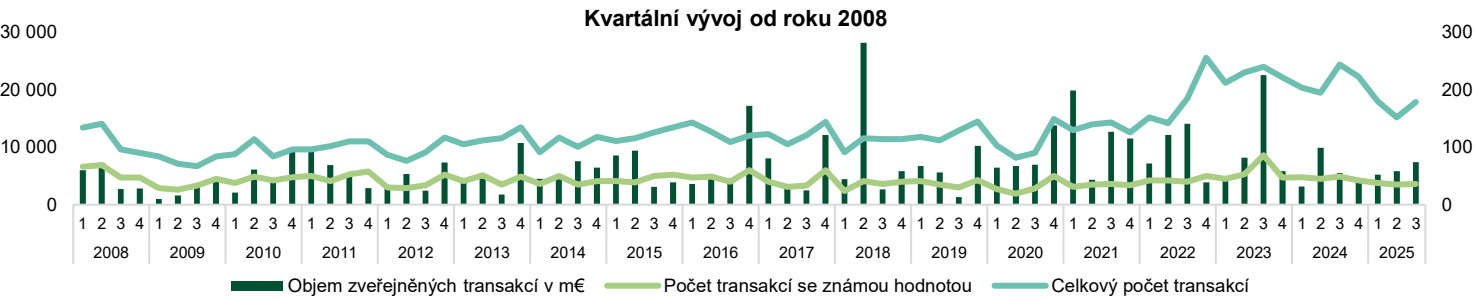
*TPA nemá závazek, odpovědnost anebo povinnost vůči žádnému uživateli tohoto reportu anebo jakékoliv straně, vůči které se může tento report zveřejnit anebo k níž se může dostat. Tento report nepředstavuje žádné transakční ani investiční poradenství.

**Albánie, Bulharsko, Černá Hora, Česká republika, Chorvatsko, Maďarsko, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Slovensko, Slovinsko a Srbsko

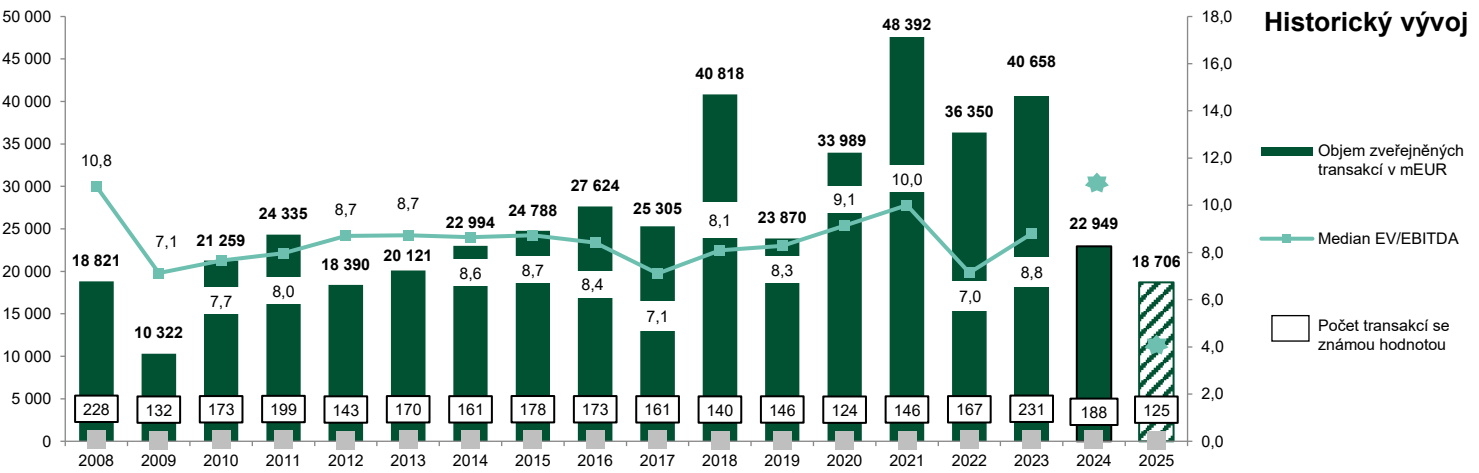
Druhou nejvýznamnější zveřejněnou transakcí na území ČR ve 3Q 2025 byla akvizice 51% podílu na společnosti Synthesia Nitrocellulose a.s. O akvizici se postarala zbrojařská skupina COLT CZ Group SE, která podíl koupila od KAPRAIN Group. Zbývajících 49 % plánuje COLT získat v letech 2028 až 2032. Stane se tak na základě již sjednaného mechanismu opce s pevně stanovenou valuací. Synthesia Nitrocellulose patří k největším evropským výrobcům takzvané energetické nitrocelulózy. Ta je základní surovinou pro výrobu střelného prachu a zásadní složkou pro produkci různých druhů munice.

Aktuální situace na trhu M&A

Ve třetím kvartálu roku 2025 zůstává aktivita na M&A trhu v regionu CEE utlumená, přestože v první polovině roku došlo k mírnému oživení. Objem transakcí se stabilizoval, avšak stále nedosahuje úrovní z předchozích let. Celkový počet uskutečněných transakcí i počet transakcí se známou hodnotou zůstává oproti rokům 2023 a 2024 nízký, což odráží přetrvávající opatrnost investorů. Trh je nadále ovlivněn vysokou mírou nejistoty, která pramení z pokračujícího konfliktu na Ukrajině, nestabilní globální bezpečnostní situace a geopolitického napětí. Pro investory zůstávají atraktivní sektory počítačového softwaru, automatizace, digitalizace a robotizace či telekomunikací, zvýšená atraktivita zůstává v oblasti energetiky, zdravotnictví a infrastruktury. Dlouhodobě trvá zájem o výrobu s unikátním produktem. Tržní dynamika zůstává rozmanitá napříč jednotlivými segmenty, přičemž aktivita se koncentruje zejména v oblastech s vyšší mírou technologické inovace. Výhled na zbytek roku zůstává opatrný, přesto však nelze vyloučit oživení v atraktivních segmentech.



Poslední sledovanou metrikou je násobek EBITDA. Od roku 2017 do roku 2021 EBITDA násobek každoročně rostl až na hodnotu 10. V roce 2022 došlo k výraznému snížení násobku na nejnižší naměřenou hodnotu od roku 2008, a to hodnotu 7. V roce 2023 ukazatel EBITDA vzrostl a téměř dosáhl hodnoty 9. Nejvyšší hodnoty v rámci analyzovaného období tak stále zůstávají ty z roku 2008. Následná globální finanční krize způsobila, že medián násobku EBITDA klesl v roce 2009 na úroveň 7,1.

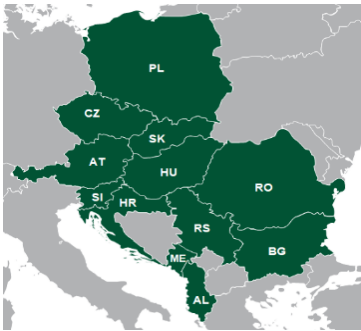


O TPA

TPA je jednou z předních poradenských společností v oblasti daní, auditu, účetnictví, oceňování a poradenství. Znalecká kancelář TPA Valuation & Advisory s.r.o. se zaměřuje na poskytování oceňovacích a znaleckých služeb, M&A poradenství a dalších odborných služeb.

Nad rámec znaleckých a oceňovacích služeb poskytujeme služby:

- Finančního modelování a hodnocení ekonomických projektů
- Podporu managementu při finančním plánování
- Tržní analýzy sektoru a mezipodnikového srovnání
- Posouzení obvyklosti vzájemných plnění
- Ekonomická stanoviska



V rámci analýzy je vzorek upraven na transakce pouze s 50% a vyššími podíly. Dále jsou v rámci analýzy vyřazeny transakce s extrémní hodnotou tzv. EBITDA násobku. Zdrojem analýzy tržních dat je databáze Mergermarket. Mergermarket průběžně aktualizuje a doplňuje informace o starších transakcích, ty se tedy mohou měnit.